

## I. Vymezení základních pojmů

1. **Internetová aukce** – zpoplatněný výběrový proces, jehož cílem je prodej předmětu internetové aukce účastníkovi internetové aukce, který učiní nejvyšší nabídku.
2. **Provozovatel** – společnost Reality ONE s.r.o., provozující webový aukční systém na portálu [www.aukcni-web.cz](http://www.aukcni-web.cz). Provozovatel může být současně vyhledávatelem.
3. **Vyhlašovatel aukce** – osoba nebo společnost, která prostřednictvím webového aukčního systému umožňuje prodávajícímu zpeněžit předmět aukce, má s prodávajícím uzavřenou smlouvu o zprostředkování, ve které je veden jako zprostředkovatel.
4. **Registrovaný uživatel** – osoba, která má zájem využívat služby portálu [https:// www.aukcni-web.cz](https://www.aukcni-web.cz) a za tímto účelem se na předmětném portálu registrovala.
5. **Účastník internetové aukce** – osoba registrovaná na portálu [aukcni-web.cz](http://aukcni-web.cz) , která má oprávnění činit nabídky v rámci internetové aukce
6. **Prodávající** – osoba oprávněná k prodeji předmětu internetové aukce, která dala vyhledávateli souhlas s provedením internetové aukce vztahující se k předmětu internetové aukce.
7. **Vítěz internetové aukce** – účastník, který v rámci internetové aukce učinil nejvyšší nabídku a splnil řádně všechny podmínky pro účast na internetové aukci
8. **Předmět internetové aukce** – nemovitá věc, která je nabízena k prodeji v rámci internetové aukce na portálu <https://www.aukcni-web.cz>.
9. **Aukční katalog** - je seznam vyhlášených, probíhajících a ukončených aukcí s identifikací nemovitých věcí, podmínek aukce a výší cen.
10. **Registrace na portálu** – osoba, která chce využívat portál [https:// www.aukcni-web.cz](https://www.aukcni-web.cz) se musí zaregistrovat. Registrací osoba potvrzuje, že se seznámila s těmito aukčními podmínkami a zavazuje se jimi řídit. Současně osoba odesláním registračního formuláře souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s Nařízením EU 2016/679 (GDPR). Poté, kdy se osoba zaregistruje, musí za účelem dokončení registrace provést ověření vlastní emailové adresy dle požadavku provozovatele. Registrace je dokončena schválením administrátorem.
11. **Přihláška do internetové aukce** – osoba registrovaná na portálu <https://www.aukcni-web.cz> se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové aukce podá přihlášku. Jedná se o potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je provozovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor.
12. **Identifikátor účastníka aukce** – je kód, který je účastníkovi aukce náhodně přidělen v rámci každé aukce a který je jediným označením viditelným ostatními účastníky aukce a veřejností.
13. **Ověření totožnosti** – za účelem vyloučení neexistujících osob a nereseriových účastníků akce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti.

14. **Nabídka** – nabídka ceny, za kterou je účastník aukce ochoten koupit předmět internetové aukce, nabídka je neodvolatelná
15. **Vyvolávací cena** – částka odpovídající nejnižší ceně předmětu internetové aukce, na které začíná elektronická aukce a je uvedena v aukční vyhlášce
16. **Minimální kupní cena** – minimální částka, za kterou je zájemce ochoten předmět internetové aukce prodat
17. **Podání** - je nabídka účastníka internetové aukce učiněná v průběhu aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání, další podání musí převyšovat podání již učiněné nejméně stanovený minimální příhoz (tento je stanoven v aukční vyhlášce).
18. **Příhoz** – je rozdíl mezi novou nabídkou ceny (podáním) a dosavadní nejvyšší nabídkou (posledním podáním). Minimální výše příhozu je stanovena v aukční vyhlášce. První příhoz může být 0,- Kč, jako potvrzení vyvolávací ceny. Každý další příhoz navyšuje předešlé podání.
19. **Aukční vyhláška** - samostatný dokument, který vydává provozovatel a který specifikuje podmínky v jednotlivých internetových aukcích.
20. **Aukční jistota** – finanční prostředky požadované provozovatelem internetové aukce a složené v souladu s aukční vyhláškou. Aukční jistota je v případě vítězství v internetové aukci započtena na kupní cenu. V ostatních případech se vrací složiteli za podmínky, že nedošlo ze strany složitele k porušení podmínek aukce. V takovém případě může aukční jistota sloužit k náhradě nákladů aukce a náhradě škod.