

Smlouva o nájmu pozemků

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

1. Obec Balkova Lhota , IČ: 00512516

Balkova Lhota, PSČ 391 31

Zastoupená starostou obce panem Stanislavem Šikou

Jako – pronajimatel – na straně jedné

a

2. Manželé pan Jaroslav Kos, r.č. 530929/ 241

paní Jaroslava Kosová, r.č. 525413/212

Oba bytem Tábor, Petrohradská 2390, PSČ 390 03

Jako – nájemce – na straně druhé

I.– úvodní ujednání

Obec Balkova Lhota (dále jen pronajimatel) je mimo jiné vlastníkem nemovitosti, a to:

- Pozemku p.č. 92/11 – zahrada o výměře 324m²
- Pozemku stp.č. 82 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16m²
- Pozemku p.č. 92/12 – zahrada o výměře 220m²

Vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor pro katastrální území a Obec Balkova Lhota na LV č. 10001

II.- předmět nájmu

Pronajimatel touto smlouvou pronajímá manželům panu Jaroslavu Kosovi a paní Jaroslavě Kosové (dále jen nájemce) za účelem užívání stavby č.e. 345 na pozemku stp.č. 82 v k.ú. Balkova Lhota a následujících pozemků v katastrálním území obce Balkova Lhota zapsané u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor na LV č. 10001 takto:

- Pozemku p.č. 92/11 – zahrada o výměře 324m² – podílem 1/1
- Pozemku stp.č. 82 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16m² – podílem 1/1
- Pozemku p.č. 92/12 – zahrada o výměře 220m² – podílem 1/4

III. – Doba nájmu

Nájem pozemků je sjednán na dobu určitou pěti let počínaje dnem 1.července 2016.

IV. – Cena nájmu

Nájemné je sjednáno v souladu s ustanovením č.6/2016 ze zasedání zastupitelstva Obce Balkova Lhota č.2/2016 ze dne 27.06.2016 ve výši **4,- Kč za jeden m², tedy při celkové výměře 395m², celkem v částce 1.580,- Kč (slovy: jedentisíc pětsetosmdesát Kč) ročně.**

Nájemné je splatné na účet pronajímatele vedeny u Komerční banky a.s. pobočka v Táboře číslo 14522301/0100, a to do 31.října kalendářního roku.

Účastníci se dále dohodli, že nájemné může být na základě usnesení zastupitelstva obce zvyšováno v souladu se změnou právních předpisů nebo mírou inflace.

V. – Ukončení nájmu

Nájemní smlouvu lze ukončit:

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána
- písemnou dohodou smluvní stran
- písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději do 30. září kalendářního roku. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná běžet 1. říjnem kalendářního roku, v němž byla výpověď doručena.

VI. – Splnění podmínky dle zákona o obcích

Obec Balkova Lhota splnila ustanovení § 39 odst. 1a § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Záměr nájmu byl řádně zveřejněn dne 26.05.2016 na úřední desce obecního úřadu v Balkové Lhotě.

VII. – Práva a povinnosti účastníků

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu třetí osobě.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět na pozemku stavební nebo jiné úpravy, umisťovat stavby a provádět činnost, která se neslučuje s účelem nájmu.

Pronajímatel je oprávněn vstupovat na pozemek za účelem kontroly předmětu nájmu a nájemce je povinen takový vstup pronajímateli umožnit.

V případě rozhodnutí pronajímatele prodat předmětné pozemky se pronajímatel zavazuje nabídnout předmět nájmu přednostně ke koupi nájemci.

VIII. – Závěrečná ujednání

Podpisem této smlouvy se ruší všechny smlouvy a ujednání této smlouvě předcházející.

Vztahy mezi účastníky touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.

Smlouva byla uzavřena dle pravé a svobodné vůle účastníků, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, když po jednom obdrží každý z účastníků.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

V Balkové Lhotě dne 27.6.2016

Podpisy účastníků:

Pronajímatel:

Obec Balkova Lhota

Stanislav Šika – starosta



Nájemce:

Jaroslav Kos

Jaroslava Kosová

obec BALKOVA LHOTA

IČO: 005 12 516

391 31 DRAŽICE okr. TÁBOR