

# **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

## **I.**

### **Provozovatele aukce**

**Reality ONE s.r.o.**, IČ 261 08 372 se sídlem U Bechyňské dráhy 790/3, 390 02 Tábor vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 260361

dále jen jako „provozovatel“

## **II.**

### **Předmět internetové aukce**

Předmětem aukce je postoupení Smlouvy o nájmu nemovitosti s následnou koupí evidenční č. 3-179/2003, (dále jen „Smlouva o nájmu“)

Na základě Smlouvy o nájmu se vítěz internetové aukce stane výlučným nájemcem a budoucím kupujícím následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. 236/40, zastavěná plocha a nádvoří o výměře evidované v katastru nemovitostí 161 m<sup>2</sup>, součástí pozemku parc. č. 236/40 je i stavba č.p. 179, rodinný dům
- pozemek parc. č. 236/17, ostatní plocha o výměře evidované v katastru nemovitostí 333 m<sup>2</sup>,

a to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Dříteň, obec Dříteň, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, (vše dále jen „Nemovitosti“).

## **III.**

### **Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz**

Vyvolávací cena: **2.700.000,- Kč**

Minimální příhoz: **25.000,- Kč**

## **IV.**

### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je prodávajícím stanovena, a je to částka, za kterou je prodávající ochoten nemovitost prodat.

Minimální kupní cena je shodná s vyvolávací cenou.

## **V.**

### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce**

Prohlídky na nemovitosti se konají po domluvě s makléřem nabídky.

## VI.

### Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: [www.aukce-drazby-remax.cz](http://www.aukce-drazby-remax.cz)

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 20.12.2018 – 18:00 hod

Čas ukončení aukce: 20.12.2018 – 18:45 hod

## VII.

### Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Osoba registrovaná na portálu [www.aukce-drazby-remax.cz](http://www.aukce-drazby-remax.cz) se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové aukce podá přihlášku. Jedná se potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je provozovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor.

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukce-drazby-remax.cz](http://www.aukce-drazby-remax.cz), jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

## VIII.

### Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 20.12.2018 do 17:00

## IX.

### Ověření totožnosti zájemce o aukci

**Listinná autentizace: (ověření totožnosti) je pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována.**

za účelem vyloučení neexistujících osob a nereseriových účastníků akce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti. K tomu slouží Doklad o prokázání totožnosti, který najdete ve formulářích na [www.aukce-drazby-remax.cz](http://www.aukce-drazby-remax.cz)

Lhůta pro ověření totožnosti: 20.12.2018 do 17:00.

## **X.**

### **Lhůta pro uzavření Dohody o složení blokovacího depozita**

Lhůta pro uzavření Dohody o složení blokovacího depozita

Vítěz internetové aukce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena Dohoda o složení blokovacího depozita, tuto smlouvu podepsat a zaslat zpět provozovateli a uhradit rezervační poplatek ve výši 5% z vydražené ceny.

Vzor Dohody o složení blokovacího depozita je uveden v Dokumentech aukce.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti Reality ONE s.r.o. provozovaném na adrese [www.aukce-drazby-remax.cz](http://www.aukce-drazby-remax.cz)

Veškeré právní služby a odměna realitní kanceláře je zahrnuta v kupní ceně.

V Táboře dne: 3.12.2018

Reality ONE s.r.o.